

УПРАВЛЕНИЕ
ОТХОДАМИ



ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ.
СОЗДАНИЕ СИСТЕМ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО НА
ОСНОВЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

ЗАО «Управление отходами»
2015, МОСКВА

ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ» - КРУПНЕЙШАЯ В РОССИИ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ В СФЕРЕ УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЯ ТКО



ЗАО «Управление отходами» - это крупнейшая в России концессионная компания, использующая передовой мировой опыт в сфере утилизации отходов, которая на сегодняшний день реализует проекты в 6 регионах России на сумму около 10 млрд. руб. с потенциалом привлечения инвестиций в новые проекты с охватом до 20 регионов Российской Федерации на сумму до 80 млрд. руб.

ДАТА СОЗДАНИЯ, ПЕРСОНАЛ	22.06.2011, Около 1 000 сотрудников
СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	Строительство и эксплуатация мусороперерабатывающих комплексов и полигонов на основе концессионных соглашений. Регулируемый вид деятельности
КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ (КС)	<ul style="list-style-type: none">■ Волгоградская область (Волгоградская агломерация) – декабрь 2010 – 2 000 млн. руб.■ Нижегородская область (Городец, 7 районов) – январь 2011 – 547 млн. руб.■ Нижегородская область (Балахна, 4 района) – декабрь 2012 – 600 млн. руб.■ Саратовская область (Энгельс, Балаково, 18 районов) – январь 2013 – 2 200 млн. руб.■ Чувашская Республика – июль 2014 – 1 450 млн. руб.■ Мурманская область – июнь 2013 - 1 300 млн. руб.■ Архангельская область – октябрь 2013 – 1 100 млн. руб. <p>Срок КС: 25-40 лет Общая мощность: 1 880 тыс. тонн в год Население в зоне обслуживания: 4 600 тыс. человек</p>
ОСОБЕННОСТИ	Сельские районы, локальные монополии, обслуживающие > 20% населения региона. Городские агломерации, локальные монополии, обслуживающие > 50% населения региона.
ФОРМА ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ	Долгосрочный тариф

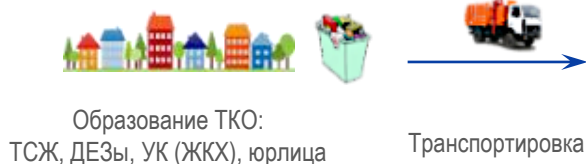
СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ» - КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ



ЗАО «Управление отходами» обладает уникальными компетенциями по реализации комплексной схемы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), которая включает в себя:

- приемку ТКО у вывозящих организаций, мусороперегрузку и уплотнение отходов;
- транспортировку до места дальнейшей обработки;
- сортировку и разделение на виды, отбор полезных фракций на сортировке, превращение их в товарные продукты за счет более глубокой переработки;
- последующее конечное безопасное захоронение оставшихся отходов на полигоне, оборудованном в соответствии со всеми нормами экологической безопасности и оснащенном системой постоянного экомониторинга.

Сбор и вывоз – конкурентный вид бизнеса
на основе свободного ценообразования



Утилизация и захоронение – монопольный вид бизнеса
на основе государственного тарифного регулирования



Применение комплексной схемы обращения с ТКО при активном взаимодействии с местными органами власти по предотвращению хаотичного образования нелегальных свалок и развитию теневого бизнеса по переработке вторсырья, обеспечивают поступательное снижение экологической нагрузки на окружающую среду.

ОБЩАЯ СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННОГО ПРОЕКТА ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ»



ЗАО «Лидер» - организатор финансирования

ЦЕЛЕВЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ

Субсидирование
части стоимости
создания
объекта КС*

Субсидирование
процентной ставки
по облигациям**

КОНЦЕДЕНТ

(Субъект Российской Федерации)

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

НПФ «Газфонд», «Промагрофонд»,
«Наследие», «Кит Финанс» и др.

Выпуск облигационного
займа и погашение
с доходностью,
привязанной к ИПЦ

Приобретение
облигаций

Концессионное
соглашение

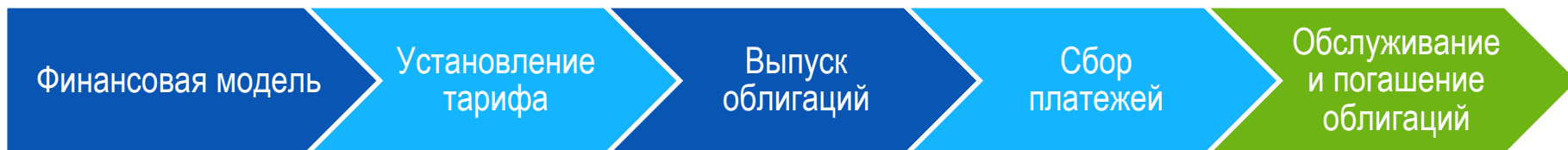
КОНЦЕССИОНЕР

ЗАО «Управление отходами»

* - в соответствии с 458-ФЗ – с 2016 года

** – в соответствии с 185-ФЗ – с 2014 года

ПРОЕКТЫ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ И УТИЛИЗАЦИИ ТКО РЕАЛИЗУЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛЮ НА ОСНОВЕ ДОЛГОСРОЧНОГО ТАРИФА



При заключении концессионного соглашения Концедент и Концессионер согласовывают параметры **финансовой модели**, предусматривающие **безусловный возврат инвестиций** в течение не более 7 лет с начала эксплуатации объекта концессионного соглашения, покрытие всех производственных расходов и возврат инвестиций (с учетом уровня процентных платежей) за счет устанавливаемых долгосрочных тарифов и надбавок к тарифу. **Параметры финансовой модели являются неотъемлемой частью концессионного соглашения и не могут быть пересмотрены без согласия Концессионера.**

Проекты по модернизации систем коммунального хозяйства являются приоритетными для Российской Федерации и подлежат государственной поддержке в виде субсидирования части инвестиций согласно Федеральному закону от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

$$\begin{array}{ccccc} \text{СТОИМОСТЬ} & & & & \text{НАДБАВКА К ТАРИФУ} \\ \text{услуги для потребителя} & = & \text{ТАРИФ} & + & \text{(Инвестиции / Срок} \\ & & \text{на утилизацию} & & \text{окупаемости)} \\ \text{РАЗУМНЫЙ РОСТ} & & \text{ПОКРЫВАЕТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ} & & \text{ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ} \end{array}$$

Стоимость услуги для конечного потребителя не превышает 60 руб./мес. с человека.

УПРАВЛЕНИЕ
ОТХОДАМИ



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Закрытое акционерное общество «Управление отходами»

117556 г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

+7 (495) 280 76 68

www.uo-moscow.ru

www.uo-system.ru

info@uo-moscow.ru

МОСКВА

2015