

# FIRST DEVELOPMENT GROUP

---

Строительство жилых комплексов Комфорт + | Бизнес-класс  
Надежность. Стандарт качества.

**V Международная конференция «Рынок капитала Республики Узбекистан»**



# О КОМПАНИИ

Компания **First Development Group** была основана в **2017** году по итогам соглашения казахстанских и узбекских инвесторов.

Общая площадь застройки объектов компании составляет почти **450 000 м2**, расположенных на **14,2 га** земли.

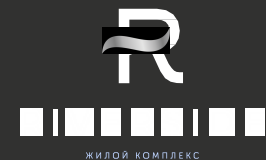
На текущий момент в портфеле компании “FDG” имеется 5 жилых комплексов:

- “Parkent Plaza”
- “Riverside”
- “Fayzli”
- “Manhattan”
- “Fayzli Hayot”, который находится на стадии строительства, а также бизнес центр “Aviapark”.

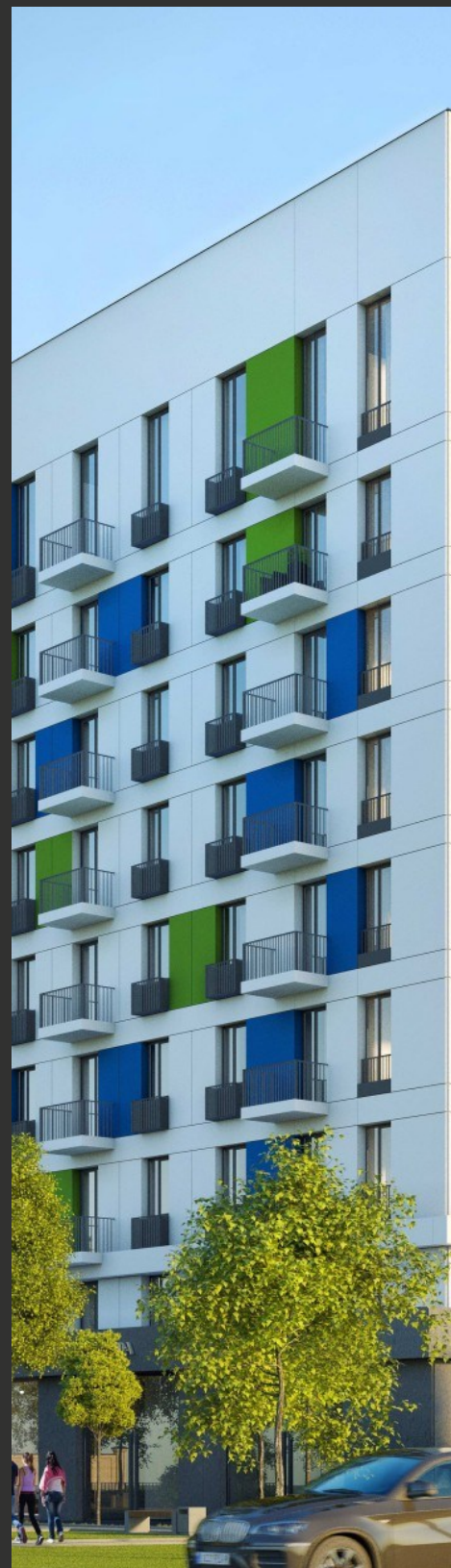
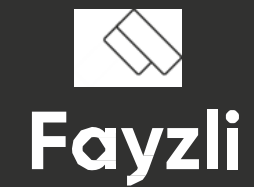
В процессе новых разработок около 6 проектов. Более **1 000** семей уже проживают в домах “FDG”.



# Наши проекты



AVIAPARK





ЛОГО

**ПЕРВЫХ ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ “FDG” БЫЛ ЗАРЕГИСТРИРОВАН 13.01.2021 ГОДА**

**5 125** ОБЛИГАЦИЙ С НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТЬЮ 1 МЛН СУМ

ПОГАШЕНИЕ ОБЛИГАЦИЙ ПРОИЗВЕДЕНО В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2022 ГОДА

СУММА ПРИВЛЕЧЕННЫХ СРЕДСТВ ЗА 2022 ГОД - **5 125 000 000 СУМ**

СУММА ВЫПЛАЧЕННЫХ СРЕДСТВ ЗА 2022 ГОД - БОЛЕЕ **600 МЛН СУМ**

## О проекте

Бизнес-центр Aviapark объединил в себе лучшие мировые практики по созданию деловых центров и пространств для творчества, вдохновения и отдыха. Мы предлагаем отойти от стереотипов и взглянуть на бизнес-центры по-новому.

Концепция бизнес-центра разработана по мировым стандартам компанией Cushman & Wakefield (Россия). Бизнес-центр соответствует классу "B" – это современный ремонт, системы видеонаблюдения, кондиционирования, высокое качество внутренних коммуникаций и транспортная доступность.

Aviapark состоит из четырёх блоков высотой в 5-9 этажей. Общая площадь коммерческих помещений – 14 300 м².



## Блок 4

5 этажей + паркинг

S продаваемая\*

2 930,4 м2

S полезная\*\*

2 442,0 м2

S паркинг \*\*\*

488,4 м2







## Блок 3

7 этажей + паркинг

S продаваемая\*

3 880,0 м2

S полезная\*\*

3 395,0 м2

S паркинг \*\*\*

485,0 м2





**Планируем в 4 квартале 2023 года выпуск корпоративных облигаций в сумме 5 000 000 USD.**

**Финансовый консультант и андеррайтер - FREEDOM BROKER**





Блок 1

5 этажей + паркинг

S продаваемая\*

2 673,6 м2

S полезная\*\*

2 228,0 м2

S паркинг \*\*\*

445,6 м2



Блок 2

9 этажей + паркинг

S продаваемая\*

4 850,0 м2

S полезная\*\*

4 365,0 м2

S паркинг \*\*\*

485,0 м2





